

Aantekeningen loting

Aanleiding

Deze aantekeningen zijn opgesteld ter vastlegging van de wijze waarop de interne loting heeft plaatsgevonden bij de toewijzing van woningen binnen het project Dorpserf te Aagtekerke, voor zover sprake was van gelijke geschiktheid van kandidaten.

Voorkeursformulieren

Geïnteresseerden hebben voorafgaand aan de toewijzing een voorkeursformulier ingevuld. Op dit formulier konden kandidaten maximaal drie (3) bouwnummers opgeven, in volgorde van voorkeur (1e, 2e en 3e voorkeur).

Deze voorkeursformulieren vormden het uitgangspunt voor de verdere toewijzing en eventuele loting.

De loting is uitgevoerd volgens de onderstaande, vaste systematiek:

De toewijzing is gestart bij bouwnummer 1.

- Per bouwnummer zijn eerst de kandidaten met een eerste voorkeur voor dat bouwnummer beoordeeld.
- Indien voor een bouwnummer meerdere geschikte kandidaten met dezelfde eerste voorkeur aanwezig waren, is intern geloot tussen deze kandidaten.
- Na afronding van de toewijzing voor een bouwnummer is dezelfde werkwijze toegepast voor het daaropvolgende bouwnummer (bouwnummer 2, 3, enzovoort).

De feitelijke loting is als volgt uitgevoerd:

- de namen van de betreffende kandidaten zijn afzonderlijk op papier genoteerd;
 - deze papieren zijn tweemaal gelijkmatig dubbelgevouwen;
 - de gevouwen namen zijn geplaatst in een glazen pot;
 - per trekking is handmatig één naam getrokken.
-

Aanwezigheid en verantwoordelijkheid

De loting heeft plaatsgevonden op het kantoor van de makelaar Stad & Zeeland. Bij de loting was Leendert Schrijver aanwezig namens M3 Projectontwikkeling.

De loting en toewijzing zijn uitgevoerd onder verantwoordelijkheid van M3 Projectontwikkeling, zonder betrokkenheid van de gemeente Veere.

Uitwerking loting en toewijzing per bouwnummer

Hieronder is per bouwnummer vastgelegd op welke wijze de toewijzing heeft plaatsgevonden en of loting noodzakelijk was.

Bouwnummer 1

Voor dit bouwnummer zijn vier (4) kandidaten met een eerste voorkeur aangemeld die voldeden aan de (geadviseerde) selectiecriteria. Tussen deze kandidaten is intern geloot.

Bouwnummer 2

Voor dit bouwnummer was sprake van één geschikte kandidaat met eerste voorkeur. De woning is direct toegewezen, zonder loting.

Bouwnummer 3

Voor dit bouwnummer was sprake van één geschikte kandidaat met eerste voorkeur. De woning is direct toegewezen, zonder loting.

Bouwnummer 4

Voor dit bouwnummer waren twee (2) kandidaten met een eerste voorkeur die voldeden aan de selectiecriteria. Tussen deze kandidaten is intern geloot.

Bouwnummer 5

Voor dit bouwnummer waren zes (6) kandidaten met een eerste voorkeur die voldeden aan de selectiecriteria. Tussen deze kandidaten is intern geloot.

Bouwnummer 6

Voor dit bouwnummer waren twee (2) kandidaten met een eerste voorkeur die voldeden aan de selectiecriteria. Tussen deze kandidaten is intern geloot.

Bouwnummer 7

De kandidaat met de eerste voorkeur voor dit bouwnummer voldeed niet aan de toepasselijke selectiecriteria. De woning is vervolgens direct toegewezen aan de enige kandidaat met een tweede voorkeur voor dit bouwnummer, die wél voldeed aan de selectiecriteria. Loting was hierdoor niet noodzakelijk.

Bouwnummer 8

De kandidaat met de eerste voorkeur voor dit bouwnummer had geen binding met Aagtekerke. Vervolgens is gekeken naar kandidaten die dit bouwnummer hadden opgegeven als tweede en derde voorkeur en die voldeden aan de selectiecriteria. Tussen deze kandidaten is intern geloot.

Bouwnummer 9

Voor dit bouwnummer was sprake van één geschikte kandidaat met eerste voorkeur. De woning is direct toegewezen, zonder loting.

Bouwnummer 10

Voor dit bouwnummer waren twee (2) kandidaten met een derde voorkeur die voldeden aan de selectiecriteria. Tussen deze kandidaten is intern geloot.

Bouwnummer 11

Voor dit bouwnummer waren twee (2) kandidaten met een eerste voorkeur die voldeden aan de selectiecriteria. Tussen deze kandidaten is intern geloot.

Aanvulling loting en toewijzing d.d. 16 februari 2026 – bouwnummer 2

Aanleiding

Na afronding van de oorspronkelijke toewijzing heeft de kandidaat aan wie bouwnummer 2 was toegewezen zich teruggetrokken. Hierdoor is de woning opnieuw beschikbaar gekomen.

Beoordeling kandidaten

Vervolgens is opnieuw gekeken naar de geïnteresseerden die dit bouwnummer als voorkeur hadden opgegeven.

Binnen deze groep waren vier (4) kandidaten bekend die bouwnummer 2 als voorkeur hadden aangegeven. Eén kandidaat voldeed niet aan de toepasselijke selectiecriteria. De overige kandidaten voldeden wel aan de gestelde voorwaarden.

Loting

Tussen de geschikte kandidaten heeft op 16 februari 2026 een aanvullende interne loting plaatsgevonden.

De loting is uitgevoerd volgens dezelfde werkwijze als beschreven in de oorspronkelijke aantekeningen van de loting.

Uitkomst

De kandidaat die bij deze loting als eerste is getrokken, is vervolgens geïnformeerd over de mogelijkheid tot aankoop van bouwnummer 2.